

# EXPOSÉ

# Z U V E R M I E T E N

## Einfach Top! 4 ½ -Zi-Altbauwohnung

... zentral in der Ravensburger „Altstadt“ !



### Eine 4-Zimmer-Wohnung fast am Marienplatz!

Diese großzügige, komplett renovierte Altbauwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug!) eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Altstadtlage, in unmittelbarer Nähe zum Marienplatz.

Modern renoviert vereint sie den Charme eines „Altbaus“ mit neuer Technik und Ausstattung. „Zentrum“ der Wohnung ist die große, helle Wohn-Essdiele, von der aus alle anderen Räume erschlossen werden. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: große Wohn-diele, Küche (Einbauküche – ohne Elektrogeräte) mit Essplatz, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, modernes Tageslicht-Badezimmer (mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken und Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner). 2 separate WCs, Abstellraum. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Abstellraum auf dem Dachboden.

**Mietpreis:** monatliche Kaltmiete EUR **1.140,00**  
zzgl. Nebenkosten-VZ: 240,-€/Monat

**Kaution:** 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0516-2020  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Wollgasse/Rathausstraße  
**Baujahr:** ca. 1900 / „Altbau“,  
**Wohnfläche:** ca. 148 m<sup>2</sup> - 4,5 Zimmer + Keller und Dachboden-Abstellraum  
**Parken:** keine Parkmöglichkeit direkt am Haus; Parken mit Anwohner-Parkausweis im öffentl. Parkraum und den nahen Parkhäusern  
**Sonstiges:** 2. Obergeschoß ohne Aufzug, Gas-Zentralheizung, Tageslichtbad (2 Waschb., Badewanne, Dusche, Anschluss Waschmaschine/Trockner) + 2 sep. WCs; Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV; ohne Balkon!  
**Bezug:** ab 01. Juni 2020

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12